



Mozac - Plain pied 3 chambres- jardin et garage

MOZAC 63200

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Mozac - Plain pied 3 chambres- jardin et garage

Votre agence vous propose en exclusivité ce plain pied fonctionnel construit en 2005, d'environ 96 m2 habitables idéalement situé dans une impasse au calme, à deux minutes à pied de l'école et des commodités.

La maison de compose ainsi : entrée avec placards, vaste séjour, véranda, cuisine aménagée et équipée, couloir desservant 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et un grand garage avec wc.

Le jardin vous offre à l'avant du stationnement en sus du garage, une terrasse côté véranda et un petit abri pour ranger l'outillage.

A savoir :

- chauffage individuel gaz
- huisseries double vitrage pvc et volets roulants électriques
- porte de garage motorisée
- prévoir travaux de rafraîchissements

visite virtuelle disponible

contactez nous pour plus d'informations et pour une visite !

96.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-09-08 00:30:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m2 par an
Surface terrain	515 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€

Photos du bien





