



CLERMONT-FERRAND - Maison 3 chambres et jardin

CLERMONT FERRAND 63100

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

CLERMONT-FERRAND - Maison 3 chambres et jardin

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison mitoyenne d'environ 85 m², située dans le secteur de Champfleuri, au sein d'une copropriété, dans un quartier calme et agréable.

Très bien située, cette maison vous offre un environnement paisible avec un terrain permettant de profiter pleinement de l'extérieur.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, offrant un espace convivial et agréable. À l'étage supérieur, vous trouverez deux chambres, dont une avec balcon, idéal pour se réveiller avec une belle vue sur la cathédrale et le Puy de Dôme. Cet étage comprend également une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage inférieur, la maison dispose d'une troisième chambre, d'un espace bureau ainsi que d'une buanderie, offrant de nombreux espaces fonctionnels.

Aucun travaux à prévoir : la maison est clé en main et bénéficie notamment d'une chaudière gaz neuve.

Vous recherchez un bien sur un secteur recherché au calme, avec 3 chambres et un terrain ?

Contactez-nous pour organiser une visite !

*Visite virtuelle disponible sur demande

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	46
---------------------	----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1948
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Cheminée	Pas de conduit
----------	----------------

Date ERP	2026-08-21 12:59:49
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	232.7 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie
finale

195 kWh/m2 par an

Surface terrain

150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien





