



CLERMONT FERRAND secteur salins - Appartement T3 avec balcon vue Puy de dôme

CLERMONT FERRAND 63000

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

CLERMONT FERRAND secteur salins - Appartement T3 avec balcon vue Puy de dôme

Votre agence vous propose en exclusivité ce bel appartement de 74 m², idéalement situé en hyper centre de Clermont ferrand secteur salins.

Il se compose d'une vaste entrée avec placard, un vaste séjour de 30 m², une cuisine aménagée et équipée, deux chambres (dont une avec fenêtre aveugle), une salle d'eau avec wc et un balcon avec vue dégagée sur le Puy de dôme.

Chauffage individuel gaz. DPE D

Les + de ce bien :

- environnement hyper centre
- beaucoup de cachet
- Rénovation de qualité, pas de travaux à prévoir
- Petite copropriété de 6 appartements
- Balcon avec vue

* visite virtuelle disponible *

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations

74.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

12

Charges annuelles (ALUR)

975.41 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-06 17:43:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2070€

Photos du bien



