



## Maison de plain-pied

COMBRONDE 63460

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## Maison de plain-pied

Votre agence vous propose en exclusivité cette agréable maison de plain-pied d'environ 105 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un environnement calme tout en restant proche des commodités.

Pensée pour une vie de famille confortable, elle offre trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'une spacieuse cuisine indépendante.

Un garage avec mezzanine complète ce bien aux nombreux atouts.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré d'environ 1 022 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une terrasse couverte idéale pour partager des moments conviviaux en toute saison.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage électrique complété par des panneaux solaires, permettant de réduire les consommations énergétiques.

Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, à découvrir sans tarder !

\*\*\*Visite virtuelle disponible sur demande\*\*\*

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2026-06-02 08:17:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Surface terrain	1022 m2

## Photos du bien





