



## Villa de 210m<sup>2</sup> à Cellule

CELLULE 63200

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## Villa de 210m<sup>2</sup> à Cellule

Votre agence vous propose en exclusivité cette villa d'exception construite en 2019, où confort, modernité et prestations de qualité se rencontrent.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une vaste pièce de vie d'environ 70 m<sup>2</sup> baignée de lumière.

La maison offre également une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau attenante, un cellier, un double garage ainsi qu'un atelier.

À l'étage, vous découvrirez une chambre avec salle d'eau privative ainsi qu'une superbe suite parentale de plus de 20 m<sup>2</sup> comprenant dressing et salle de bain avec douche.

Un toit-terrasse accessible depuis l'étage entoure la maison et apporte un véritable espace de détente supplémentaire.

Côté extérieur, le charme opère immédiatement : boudrome, espace braséro, fontaine, chaque détail a été pensé pour profiter pleinement des beaux jours dans un cadre convivial et raffiné.

Et ce bien vous réserve encore quelques belles surprises !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

**\*\*Visite virtuelle disponible sur demande\*\***

Contactez-nous dès maintenant pour découvrir cette villa unique.

210 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Date ERP	2026-05-19 02:15:53
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	106 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	1500 m <sup>2</sup>
-----------------	---------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2760€

---

## Photos du bien





