



Appartement 3 pièces en Duplex à Beaumont 72m2

BEAUMONT 63110

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Appartement 3 pièces en Duplex à Beaumont 72m2

Votre agence vous propose cet appartement en duplex de 72m2, au premier et deuxième étage.

Idéalement situé sur la commune de Beaumont, dans le quartier Masage, à proximité immédiate de toute commodité.

Ce bien est composé d'une cuisine ouverte sur le salon séjour, prolongé par un balcon offrant une vue dégagée sur la verdure de la résidence.

À l'étage, vous retrouverez deux chambres avec balcon, ainsi qu'une salle de bain et un dressing.

*Une cave vient compléter ce bien.

*Chauffage collectif, réseau de chaleur

*Copropriété de 225 lots principaux et 463 lots secondaires

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

72.83 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	688
Charges annuelles (ALUR)	2268 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2026-02-20 06:22:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	307 kWh/m2 par an
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



