



TEILHEDE - Maison 115 m2 et grand terrain

TEILHEDE 63460

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

TEILHEDE - Maison 115 m2 et grand terrain

Votre agence vous propose en exclusivité

Au coeur d'un lieu-dit de la commune de Teilhède, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette maison pleine de charme d'environ 115 m², nichée sur un vaste terrain majoritairement boisé. Un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de la nature, de l'authenticité et des grands espaces.

Cette bâtisse au charme de l'ancien, à rénover, offre de larges possibilités d'aménagement pour créer un véritable cocon à votre image.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une cuisine indépendante, d'une salle à manger avec cheminée ainsi que d'un salon. À l'étage, vous découvrirez deux chambres, une grande mezzanine, idéale pour un espace bureau ou l'aménagement d'une troisième chambre ainsi qu'une salle de bain.

La propriété comprend également une chaufferie avec espace atelier, une cabane de jardin et un grand hangar, apportant de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement.

Chauffage au fioul et fosse septique

Contactez-nous pour plus d'informations

*Visite virtuelle sur demande

114.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Nombre étages	1
---------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1948
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Simple et double vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rénover
----------------	-----------

Cheminée	Oui
----------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-19 21:50:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an
Surface terrain	10000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4460€ et 6080€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



