



## Maison Volvic 4 pièce(s) 108 m2

VOLVIC 63530

**97 650 € \***

\* 97 650 € honoraires inclus

89 350 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ENVAL**138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval**04 43 97 07 77**

## Maison Volvic 4 pièce(s) 108 m2

En centre-ville : ensemble immobilier composé de deux maisons indépendantes entièrement à rénover.

Maison 1 - 64m2 : cuisine avec balcon, chambres avec salle de bain et dressing, plusieurs pièces spacieuses sur étages, cave voûtée.

Maison 2 - 76m2 : cuisine, salon-séjour, chambres, salle de bain en demi-niveau, cave.

Assainissement conforme raccordement au tout-à-l'égout

Gros travaux à prévoir, dont réfection de toiture sur l'une des maisons.

Idéal investissement locatif, division ou revente après rénovation.

140 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Mauvais
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	257 kWh/m2 par an
Conso Energ	592 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2860€ et 3890€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



