



## Riom - Maison de bourg T4 113m<sup>2</sup>

RIOM 63200

**900 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## Riom - Maison de bourg T4 113m<sup>2</sup>

Votre agence vous propose à la location cette charmante maison de bourg T4 de 113m<sup>2</sup> habitables situé à Riom limite Mozac à proximité des commerces, services et des balades au bord de l'Ambène.

Vous trouverez en rez-de-chaussée, une entrée, une buanderie, un wc, un garage et en sous-sol une cave.

Le premier niveau propose les pièces de vie avec une cuisine de 17,85m<sup>2</sup> et un salon de 26,25m<sup>2</sup> dans un esprit moderne avec le charme des poutres.

Au deuxième étage se trouve le coin nuit avec trois chambres, une grande salle de bains avec baignoire, douche et double vasque et un wc.

Chauffage au gaz de ville et radiateurs électriques en complément.

Double vitrage PVC, stores électriques.

Elle n'attend plus que d'accueillir sa nouvelle famille.

113 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-27 19:44:47
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

112 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

57 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1260€ au 01/01/2021

## Photos du bien





