



VITRAC - Maison de village 100 m², 3 chambres et jardin

VITRAC 63410

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

VITRAC - Maison de village 100 m², 3 chambres et jardin

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de village située sur la commune de Vitrac (lieu dit les mas) à 5 minutes de Manzat et 10 minutes de l'accès autoroutier.

Elle vous offre un terrain de 397 m² niché au dessus d'un petit ruisseau et plusieurs espaces terrasse.

La maison se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie ouverte sur la cuisine, et d' un séjour (quelques marches en contrebas) avec accès au jardin.

A l'étage en demi niveaux, on trouve une première chambre lumineuse avec un escalier menant à une seconde pièce pouvant servir de chambre ou de bureau. Quelques marches plus haut, on trouve une troisième chambre, un wc et une salle de bains.

Bénéficiez également d'un petit appentis.

Prévoir travaux de rafraîchissements et de finitions pour certains endroits.

Fenêtres double vitrage pvc

Chauffage bois + électrique avec poêle à granulés en appoint.

* visite virtuelle disponible *

Idéal primo accédants et/ou bricoleurs !

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-10-02 09:05:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3360€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





