



Pessat-Villeneuve - Plain-pied T4 de 115 m2

PESSAT VILLENEUVE 63200

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Pessat-Villeneuve - Plain-pied T4 de 115 m2

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison récente (construction 2025) de plain-pied Type 4 de 115m2 situé sur la commune de PESSAT-VILLENEUVE.

La maison dispose d'un agencement très fonctionnel, elle est composée d'une entrée de 5m2 avec dressing et WC, d'une grande pièce de vie de 48m2 donnant accès à une terrasse et au jardin et un grand couloir qui dessert la partie nuit.

Cette espace présente, une salle de bains, une buanderie, deux belles chambres et une suite parentale complète de 24m2 avec salle d'eau et dressing.

Cette maison n'attend que ses prochains propriétaires.

Un garage fermé de 20m2 vient compléter ce bien.

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 5 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 47.64 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2025 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-09-10 15:35:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 27 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 52 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 610 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien





