GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MOZAC 63200

MOZAC - Appartement de caractère, 3 chambres, places de parking.

MOZAC 63200

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

MOZAC - Appartement de caractère, 3 chambres, places de parking.

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement spacieux, idéalement situé sur la commune de Mozac, dans un environnement verdoyant, à proximité des écoles, transports et commerces.
La résidence de 15 lots principaux est sécurisée et donne sur un parc arboré, au calme de la circulation.
L'appartement a du cachet et quelques sous pentes, ce qui explique la différence de mesurage entre la superficie au sol de 166 m² et la superficie carrez (au dessus de 1m80) de 120 m².
Il se situe au deuxième et dernier étage et vous offre : une très belle pièce de vie d'environ 60 m² avec cuisine ouverte et équipée, une buanderie, un wc donnant sur la pièce de vie et un second pour le côté nuit, trois spacieuses chambres dont une avec salle d'eau privative et une très grande salle de bains avec baignoire et douche.
L'appartement est très fonctionnel et vous offre un agencement optimisé avec de nombreux rangements : dans la cuisine, dans le couloir, dans les chambres, dans la salle de bains, et même un petit dressing indépendant en sus de la buanderie !
Pour compléter le tout, bénéficiez de deux places de parking privatives, une cave et un accès à une terrasse commune à la copropriété côté parc.

* Chauffage individuel Gaz
* deuxième et dernier étage
* Petite copropriété de 51 lots dont 15 principaux
* Beaux volumes

* emplacement idéal (proche gare de Riom et accès deux voies à Clermont Ferrand)

Contactez nous pour plus d'informations !

* visite virtuelle disponible *

120 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-25 14:24:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien