



CLERMONT-FERRAND - secteur la plaine/les vergnes - Plain pied 70 m², garage et jardin

CLERMONT FERRAND 63100

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

CLERMONT-FERRAND - secteur la plaine/les vergnes - Plain pied 70 m², garage et jardin

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison plain pied construite en 1976 et rénovée ces deux dernières années. Les 70 m² sont très bien aménagés et fonctionnels, la maison se compose ainsi : petite véranda pour l'entrée, pièce de vie ouverte sur cuisine entièrement aménagée et équipée avec dégagement pouvant faire office de bureau, un couloir dessert 2 chambres et une salle d'eau avec aménagement pour le coin buanderie.

Pièce de vie lumineuse grâce au puit de lumière et chaleureuse grâce à sa décoration moderne et sa cheminée décorative.

Petit plus, chaque pièce donne sur un extérieur de la maison !

En parlant du jardin, la parcelle de 320 m² est très bien aménagée avec sa terrasse couverte et sans vis à vis, elle se divise en une partie à l'avant et une partie à l'arrière pour profiter du soleil à chaque instant ;)

Un garage d'environ 15 m² vient compléter le tout.

Les +

- * Chauffage par PAC clim réversible
- * travaux récents, posez vos valises !
- * panneaux photovoltaïques sur le garage pour de l'auto consommation, faibles charges.
- * Cuisine entièrement aménagée et équipée
- * Jardin clos et aménagé, points d'eau à l'avant et à l'arrière

Vous cherchez un produit complet où posez vos valises sur Clermont Ferrand ?
N'hésitez plus, venez vite visiter cette maison coup de coeur !!

* visite virtuelle disponible *

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien





