



## PONT-DU-CHATEAU - MAISON DE VILLE 180 M2 - 3 CHAMBRES

PONT DU CHATEAU 63430

**179 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## PONT-DU-CHATEAU - MAISON DE VILLE 180 M2 - 3 CHAMBRES

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de ville idéalement située à Pont-du-château, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable. Proche des commodités, des transports, des écoles, elle vous séduira par son emplacement privilégié.

Elle se compose, en rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie et d'une grande cuisine séparée. A l'étage, vous retrouverez trois grandes chambres et une salle de bain.

Cette maison allie le charme de l'ancien et le confort moderne, parfait pour un jeune couple.

Huissieries, chaudière gaz récentes.

A visiter rapidement.

183 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Habitable en l'état
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-21 08:19:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







