



Maison Enval 6 pièce(s) 133.90 m2

ENVAL 63530

290 000 € *

* 290 000 € honoraires inclus

272 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Maison Enval 6 pièce(s) 133.90 m2

Votre agence vous propose en exclusivité, une charmante maison vigneronne située au coeur du village d'Enval, dans un cadre bucolique.

Située à seulement quelques mètres de l'école, de la boulangerie, de la maison de santé, elle vous permettra de profiter de la tranquillité tout en étant proche des commodités.

Cette maison allie authenticité et confort, elle a été rénovée avec soin au fil des années tout en conservant son caractère authentique.

Vous y trouverez en rez-de-chaussée, la salle à manger avec son sol en pierre de Volvic et son poêle à granulés qui lui confère une ambiance chaleureuse ainsi que la cuisine et le charme de ses tomettes.

Dans la partie gauche de la maison, se trouve un étage qui se compose d'une grande chambre de 30 m², d'une salle d'eau avec wc,

Dans la partie de droite, quelques marches mènent à un salon donnant sur une véranda et le jardin avec son cour d'eau. Mais également à une seconde chambre, un dressing, une salle d'eau et un wc. Au dessus du salon on trouve un grand bureau en mezzanine, et une troisième chambre.

Les annexes de plus de 80 m² au total sont un véritable atout. Ils se composent d'un garage, deux places de stationnement, d'une cave voûtée, d'une chaufferie, d'un atelier ainsi que une loge à cochons.

Si vous êtes à la recherche d'authenticité alors nul doute que ce bien sera votre coup de coeur.

133.9 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-18 03:34:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3890€ et 5340€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





