



VOLVIC - Maison de plain pied 101 m² - 4 chambres

VOLVIC 63530

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval**04 43 97 07 77**

VOLVIC - Maison de plain pied 101 m² - 4 chambres

Votre agence GUY HOQUET vous propose sur la commune de Volvic ce plain pied construit dans les années 90, dans un environnement calme et verdoyant sur une colline avec vue sur le château de Tournoel.

La maison vous offre un espace de vie avec cuisine ouverte de 45 m², le tout donnant directement sur la terrasse et le jardin. Un couloir dessert ensuite 4 belles chambres, un wc et une salle d'eau.

Pompe à chaleur clim réversible, poêle à bois et radiateurs électriques.

Double vitrage bois.

Stationnement extérieur sur le devant de la maison (parcelle de 840 m²). Abri de jardin au fond du jardin.

Aucun travaux à prévoir.

A voir impérativement !!

* visite virtuelle disponible *

101 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-28 03:34:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien





