



Appartement Cebazat 3 pièce(s) 64.81 m2

CEBAZAT 63118

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Appartement Cebazat 3 pièce(s) 64.81 m2

Votre agence GUY HOQUET vous propose :

À vendre - T3 lumineux avec vue sur parc à Cébazat - 64,81 m², 2 balcons, cave

Situé au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue (sans ascenseur), cet appartement T3 de 64,8 m² vous séduira par sa luminosité, son agencement fonctionnel et sa vue dégagée sur le parc Montgroux, juste en face de l'immeuble.

Il est composé comme suit :

Une pièce de vie agréable et lumineuse ouvrant sur un premier balcon sans vis à vis.

Une cuisine indépendante aménagée et équipée, avec accès au second balcon face à la fontaine du parc.
Deux chambres.

Une salle de bain, WC séparés,

Une cave privative, idéale pour le stockage.

Le chauffage est collectif au gaz, et des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour le personnaliser selon vos envies.

Stationnement gratuit sur le parking de l'immeuble.

Emplacement privilégié, face au parc, à proximité immédiate des commodités, écoles, transports et axes routiers.

Idéal premier achat.

Pas de procédure en cour.

Charges annuelles 2000€/an.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous sans attendre !

64.81 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



