



GERZAT - Plain pied 3 chambres, garage et jardin

GERZAT 63360

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

GERZAT - Plain pied 3 chambres, garage et jardin

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison plain pied construite en 1989 au calme dans une impasse, sur la commune de Gerzat, idéalement située proche des axes autoroutiers et entre Clermont-ferrand et Riom.

La maison vous offre une entrée avec placards, une belle pièce de vie traversante avec cuisine ouverte aménagée et équipée et un couloir desservant 3 chambres avec placards, un wc indépendant et une salle d'eau récente.

Vous trouverez également un garage de 22 m2 avec électricité et point d'eau ainsi qu'un carport. Le terrain de 443 m2 est clos et aménagé d'une terrasse couverte sans vis à vis.

Double vitrage bois, volets bois

Chauffage gaz (chaudière 2016), climatisation

Fibre

Combles isolés en 2024

Electricité récente

Posez vos valises dans ce plain pied fonctionnel et chaleureux :)

Contactez nous pour une visite.

* visite virtuelle disponible *

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-12 06:13:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1690€ au 01/01/2025

Photos du bien





