



DURTOL - Maison de ville 95 m², 3 chambres, garage, terrasse

DURTOL 63830

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

DURTOL - Maison de ville 95 m², 3 chambres, garage, terrasse

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison des années 1970 d'environ 95 m² habitables, située sur la commune prisée de Durtol, proche de toutes commodités.

La maison se compose au rez de chaussée d'un garage de 25 m² et d'une buanderie. Au premier niveau elle vous offre une pièce de vie d'environ 35 m², ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, un wc indépendant, le tout donnant sur l'extérieur aménagé avec terrasse.

Le deuxième niveau dessert deux chambres de 10 m² et une de 14 m² ainsi qu'une salle de bains. La maison vous offre également devant le garage une place de stationnement privative.

chaudière gaz de ville.

fenêtres double vitrage pvc

Maison très bien située, idéale premier achat !

* visite virtuelle disponible *

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-29 14:29:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3610€ au 01/01/2021

Photos du bien





