GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SERMENTIZON 63120

SERMENTIZON - Maison de Maître des années 1800 et son parc arboré

SERMENTIZON 63120

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus
208 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

SERMENTIZON - Maison de Maître des années 1800 et son parc arboré

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de maître construite en 1827 d'environ 180 m2 habitables, sa grange de 200 m2 au sol et son parc arboré de 6160 m².
En plein centre d'un lieu dit de la commune de Sermentizon, située à 12 minutes de Courpière, 20 minutes de Thiers et des axes autoroutiers , cette maison vous séduira par ses volumes et sa tranquillité.
Elle se compose en rez de chaussée, d'une salle à manger donnant sur terrasse couverte avec belle vue sur le parc, de deux séjours, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un wc.
A l'étage, 4 grandes chambres de 16 à 20 m2, ainsi q'une pièce avec point d'eau.
Le grenier est entièrement isolé par le plancher.

Une grange de 200 m2 au sol vient compléter le bien ainsi qu'un pigeonnier.
Chauffage électrique et cheminée insert.
Prévoir travaux de rénovation.

* d'autres parcelles non attenantes et non constructibles sont à vendre à part.

Bien idéal pour un projet de gîte, ou pour un beau lieu de rassemblement familial.
Petit havre de paix proche des axes autoroutiers pour retrouver le quotidien rapidement.

à découvrir absolument ! visite vituelle disponible sur demande.

180 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1827
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-26 12:43:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	559 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6460€ et 8800€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOUDET

GUY
HOUDET

GUY
HOUDET

GUY
HOUDET

GUY
HOUDET

GUY
HOUDET

GUY
HOUDET