



Les Martres d'Artières, Maison individuelle de plain-pied, piscine, 114m²

LES MARTRES D ARTIERE 63430

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Les Martres d'Artières, Maison individuelle de plain-pied, piscine, 114m²

Votre agence vous propose en exclusivité, une maison individuelle de plain pied d'une surface totale de 114m² comprenant :

3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé, une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon séjour donnant un accès direct sur l'espace piscine aménagé.

Un garage équipé d'une porte motorisée ainsi qu'un cellier viennent compléter l'ensemble.

Vous retrouverez sur l'espace extérieur une piscine creusée 4X8 ainsi qu'une terrasse aménagée. Le tout sur une parcelle de 515m² clôturée et équipée d'un portail électrique.

Le système de chauffage de la maison est électrique.

* VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE *

N'hésitez pas à nous contacter pour venir découvrir ce bien !

114 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	57 m2
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-26 18:29:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2780€ au 01/01/2021

Photos du bien



