



THURET - Maison 3 chambres sur 1340 m2 de terrain

THURET 63260

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

197 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

THURET - Maison 3 chambres sur 1340 m2 de terrain

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison construite en 1968 dans un environnement calme sur la commune de Thuret, à 15 minutes de Riom, des axes autoroutiers et de toutes commodités et 30 minutes de Vichy.

Le terrain de 1340 m2 est entièrement clos et arboré, et vous offre à l'avant de quoi stationner plusieurs véhicules.

La maison vous offre en rez de chaussée : un garage de 42 m2, une buanderie et une chambre avec point d'eau et wc. Une cave semi enterrée est accessible par le garage.

A l'étage, profitez d'une belle vue sur le Puy de dôme, et découvrez : une cuisine aménagée et son arrière cuisine, un séjour-salle à manger de 27 m2, une salle de bains, un wc et deux chambres de 12 m2.

Possibilité de tomber les cloisons pour créer une grande pièce de vie avec cuisine ouverte.

Fenêtres double vitrage bois d'époque.

Chauffage gaz de ville

Combles isolés

Fibre optique

Tout à l'égout

Prévoir travaux de rafraîchissements.

Idéal premier achat ! contactez nous pour plus d'informations.

* visite virtuelle disponible sur notre site*

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-07 14:39:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3030€ au 01/01/2021

Photos du bien



