GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ENNEZAT 63720

Ennezat - Maison de 2023, 134 m2, 4 chambres et 510 m2 de terrain

ENNEZAT 63720

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Ennezat - Maison de 2023, 134 m2, 4 chambres et 510 m2 de terrain

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison contemporraine d'environ 134 m2 habitables, construite en 2023, située sur la commune d'Ennezat, proche de toutes commodités.
Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'un grand séjour ouvert sur l'espace cuisine, d'un cellier, trois chambres, un wc, une salle de bains spacieuse.
L'étage vous offre une belle suite parentale avec accès au toit terrasse.
Profitez également d'un garage et d'un extérieur clos de 510 m2 avec terrasse.

Une maison neuve jamais habitée qui n'attend plus que vous !!
Il ne reste plus qu'à choisir et installer votre cuisine.
* cuisine et travaux extérieurs de finitions peuvent être terminés pour la vente

134 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres

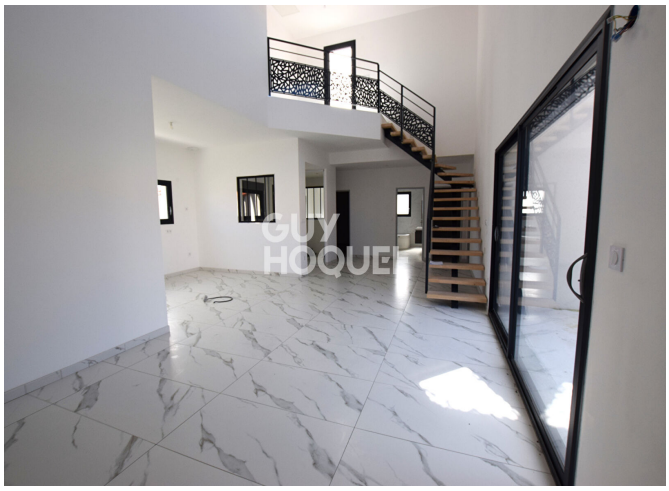
Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2025-07-10 07:33:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien