



Enval - Maison 138 m2, 5 pièces, grand terrain constructible

ENVAL 63530

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Enval - Maison 138 m2, 5 pièces, grand terrain constructible

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison d'architecte d'environ 138 m2 construite en 1979, sur les hauteurs de la commune d'Enval, dans un environnement verdoyant et à 2 minutes de la zone commerciale.

La maison vous offre un grand terrain de 2292 m2, clos et constructible, avec une belle vue dégagée sur le Puy de dôme.

Elle se compose en rez de chaussée : d'une entrée avec placards, un séjour en demi niveau avec belle hauteur sous plafond, une salle à manger semi ouverte sur la cuisine (entièrement aménagée et équipée), un wc indépendant, une chambre, un espace dressing et une salle d'eau (avec possibilité d'ouvrir l'espace pour créer une suite parentale), un garage avec cave.

A l'étage, elle vous offre une mezzanine de 13 m2, un couloir avec nombreux rangements, deux chambres de 10 m2, une salle d'eau avec wc sani-broyeur, des greniers pour le rangement dont un a été aménagé en bureau/espace enfant.

A l'extérieur, vous trouvez également un abri de jardin, une deuxième cave et un carport.

Huisseries double vitrage pvc imitation bois.

Ravalement de façade récent et imperméabilisation du toit.

Chauffage électrique. (cheminée à foyer ouvert dans le salon ne sert pas)

Prévoir travaux de rafraîchissements.

Bien rare sur le secteur, n'attendez plus pour une visite !

* Visite virtuelle disponible*

138 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Exterieur_Couvert |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-03-28 23:58:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 247 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3520€ au 01/01/2021

Photos du bien





