



JOZE - Maison de plain pied 175 m2, 4 chambres, piscine et terrain de 2439 m2

JOZE 63350

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

JOZE - Maison de plain pied 175 m2, 4 chambres, piscine et terrain de 2439 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison de plain pied d'environ 175 m2 habitables sur la commune de Joze, à 20 minutes de Clermont-ferrand et 15 minutes de Riom.

Elle a été construite en 1987 puis a été agrandie par des extensions en 1990 et 1991. Elle a été depuis entièrement rénovée.

Elle se compose d'un agréable séjour de 41 m2 avec poêle à bois et belle hauteur sous plafond, donnant sur la véranda de 88 m2 et sa piscine 10 x 4 chauffée par pompe à chaleur. Un espace bureau de 13 m2 vient compléter ce séjour.

L'espace de vie de 39 m2 avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée donne sur les terrasses (dont une couverte) et est très lumineux. Il bénéficie d'une buanderie attenante de 12 m2.

La maison vous offre également 4 chambres, deux wc indépendants et une belle salle de bains avec douche et baignoire balnéo.

Possibilité de créer une deuxième salle d'eau assez facilement et à moindre coût.

La parcelle de terrain de 2439 m2 est entièrement constructible et vous offre : un garage, un carport 2 véhicules, une cour pour garer au moins 5 véhicules, un local piscine.

Ce bien vous offre également une dépendance couverte d'environ 60 m2 (qu'il est possible d'aménager) avec cave enterrée.

Chauffage par poêle à bois et radiateurs électriques.

Fenêtres aluminium double vitrage et volets roulants électriques.

Piscine chauffée par pac, au chlore avec marche périphérique.
Fibre optique.

* visite virtuelle disponible *

| | | | | |
|--------------------|------------|---------------|-------|--------------|
| 175 m ² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 7 parking(s) |
|--------------------|------------|---------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1987 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Exterieur_Couvert |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 7 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-01-01 02:50:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 157 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien





