



MARSAT - Maison 228 m² - 5 chambres - Jardin et piscine intérieure

MARSAT 63200

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

MARSAT - Maison 228 m² - 5 chambres - Jardin et piscine intérieure

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette maison de 228 m² habitables sur sous sol et sa parcelle de 701 m² en plein bourg de la commune de Marsat.

Elle vous propose de beaux volumes et a été rénovée ces dernières années.

Elle se compose de plain pied avec l'extérieur, d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement aménagée (de 2019) de plus de 70 m², d'un salon supplémentaire de 28 m² donnant sur la terrasse, d'un wc et d'une buanderie.

Le premier niveau se compose d'un couloir desservant un wc, une salle de bains, quatre chambres entre 10 et 15 m² ainsi qu'une 5ème très belle chambre de 35 m² donnant sur sa propre terrasse.

Le sous-sol vous offre plusieurs espace de stockage, le local piscine, un garage (45 m² environ) et caves.

La maison vous offre également une piscine intérieure avec son espace terrasse et douche, la piscine est chauffée par pompe à chaleur (installée 2019)

Jardin entièrement clos et sans vis à vis.

Double vitrage PVC (2019) et volets battants bois.

Chauffage pôle à bois (installé 2021) et électrique (plafond + radiateurs)

Portail motorisé

Pour la piscine : Liner, filtre à sable, éclairage et remplacement des buses et skimmers en 2022

* Contactez nous pour plus d'informations *

228 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-23 02:51:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3820€ et 5220€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



