GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MALAUZAT 63200

Malauzat - Maison de Plain Pied T4 83 m2 sur terrain de 733m2

MALAUZAT 63200

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Malauzat - Maison de Plain Pied T4 83 m2 sur terrain de 733m2

Votre agence vous propose en exclusivité sur la commune de Malauzat, ce plain pied de 2017, construction aux normes RT 2012.
Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 32 m2, la cuisine est aménagée et équipée et possède un cellier. Un couloir dessert le coin nuit composé de trois chambres, une salle d'eau et un wc. La troisième chambre était anciennement un garage donc pour ceux qui n'ont besoin que de deux chambres il est envisageable de la rebasculer en garage.
Il y a un stationnement privatif et un parking juste devant la maison. Les extérieurs sont entièrement aménagés (clôtures, portail, terrasses...).
Double vitrage pvc , volets roulants électriques, chauffage au sol par pompe à chaleur, Fibre optique et prises RJ45 dans toutes les pièces.

La maison est sous garantie dommage ouvrage jusqu'en 2027 et suite à un sinistre pris en charge par l'assurance, la toiture, l'électricité, les plafonds, murs, sols et portes sont complètement neufs (fin de chantier début mars 2025)

Beau terrain de 733 m² constructible.

*Visite virtuelle disponible *
Contactez nous pour plus d'informations.

83 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-18 08:17:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 08/03/2016

Photos du bien