



## Chapdes-beaufort -Maison T6-145 m2-1 455m2 de terrain

CHAPDES BEAUFORT 63230

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## Chapdes-beaufort -Maison T6-145 m2-1 455m2 de terrain

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison rénovée avec goût d'environ 145m2 utile (120m2 habitable) sur une parcelle de 1 455m2 avec vue sur le puy-de-dôme.

Elle se compose ainsi , au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour lumineux d'environ 45 m<sup>2</sup> avec poêle à bois , salle d'eau, cellier et chambre.

La cuisine ainsi que le salon donnent directement accès sur la terrasse.

A l'étage une mezzanine dessert le coin nuit composé de 4 chambres dont une suite parentale et un WC indépendant.

La maison vous offre également un sous-sol de 73m2.

Les caractéristiques de ce bien : chauffage individuel électrique, poêle à bois, aucun travaux à prévoir, PVC double vitrage.

Visite virtuelle disponible !

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-07 02:50:42
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€ au 02/12/2025

## Photos du bien





