GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DURTOL 63830

DURTOL - Maison 9 pièces 185 m², 1690 m² de terrain, 7 garages

DURTOL 63830

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

DURTOL - Maison 9 pièces 185 m², 1690 m² de terrain, 7 garages

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison construite dans les années 1930, d'environ 185 m² sur deux niveaux. Idéalement située sur le commune de Durtol, dans un environnement calme et verdoyant.
La maison se compose au rez de chaussée d'un appartement indépendant d'environ 60 m² habitables avec 4 pièces, une cuisine et une salle d'eau.
le premier étage vous offre : une cuisine, une salle de bains/ wc, un couloir qui dessert 5 pièces, un accès aux combles et un accès direct à la terrasse et au jardin.
Bénéficiez également de 7 garages dont 6 sont actuellement loués et d'un espace chaufferie/cave.

Une partie du terrain à l'avant avec accès direct sur la route est constructible.
Chaudière au fuel, fenêtres simple vitrage.
Prévoir budget travaux conséquent pour rénover l'ensemble.
Gros potentiel pour du locatif !

* visite virtuelle disponible *

185 m² | 9 pièce(s) | 6 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1935
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	7
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-03 12:03:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	437 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 10390€ et 14130€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET