GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LEMPDES 63370

LEMPDES PAVILLON 4 PIECES

LEMPDES 63370

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

LEMPDES PAVILLON 4 PIECES

Votre agence vous propose en exclusivité ce charmant pavillon de 1988 situé dans les hauteurs de Lempdes, à proximité de toutes les commodités. Vous serez séduit par la fonctionnalité de cette maison offrant pièce de vie et cuisine ouvrant sur jardin en rez-de-chaussée et espace de nuit composé de trois chambres et une salle d'eau à l'étage. Un garage attenant vient compléter ce bien.
Huisserie bois double vitrage
Poêle à bois
Cuisine et salle d'eau récentes.
Electricité refaite.
Environnement calme et agréable.

95 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non

Distance Train	9 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-26 09:42:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 11/02/2026

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET