



MOZAC - Plain pied de 168 m², 5 chambres, Piscine

MOZAC 63200

570 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

MOZAC - Plain pied de 168 m², 5 chambres, Piscine

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de plain pied construite en 2012 et idéalement située dans une impasse au calme sur la commune de Mozac, à 5 minutes des zones commerciales et de l'accès à Clermont Ferrand.

La maison fait environ 168 m² habitables sur une parcelle de 1626 m².

Petite particularité, elle fait partie d'une copropriété de 6 parcelles avec accès sécurisé.

Elle se compose ainsi : entrée avec penderie, cuisine aménagée et équipée avec espace buanderie, séjour lumineux avec insert bois d'environ 55 m² et bureau 12 m² (pouvant être une chambre) La cuisine donne directement accès sur la terrasse couverte avec stores électriques de chaque côté et la piscine 4x4 chauffée .

Un couloir avec penderies dessert le coin nuit composé de 4 chambres dont une avec sa propre salle d'eau, un wc et une autre salle d'eau indépendante.

La maison vous offre également un carport et un petit atelier avec cave en dessous.

Huissieries triple vitrage avec stores intérieures.

Toit plat végétalisé

Chauffage par pompe à chaleur réversible : diffuseurs plafond + plancher

Très bonne Isolation murs et toiture

Aspiration centralisée

Cuve de récupération d'eau

Bien rare sur le secteur !! Contactez nous pour plus d'informations.

* Visite virtuelle disponible sur notre Site Guy Hoquet ENVAL *

168 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	55 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien





