



DURTOL - Maison 230 m² habitables, 6 chambres

DURTOL 63830

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

DURTOL - Maison 230 m² habitables, 6 chambres

Votre agence vous propose en exclusivité cette bâtie des années 30 d'environ 230 m² habitables sur la commune de DURTOL.

Rare sur le secteur, elle vous offre une parcelle de 1000 m² de terrain (possibilité d'acquérir plus de terrain).

Cette belle maison familiale se compose ainsi : Au rez de chaussée, un couloir dessert un séjour de 30 m², une cuisine ouverte sur salle à manger et donnant sur une terrasse à l'arrière de la maison, un wc et une première chambre de 16 m².

Un deuxième salon a été créé en 2010 en dessous de la salle à manger (anciennement le garage), cette pièce fait un peu plus de 40 m² avec une belle hauteur sous plafond, elle est chauffée par une cheminée et une grande baie vitrée donne accès directement à la cour.

Au premier étage, 4 autres chambres de 13 à 16 m², un wc et une salle de bains. Au deuxième étage, l'ancien pigeonnier a été aménagé en 2 pièces de 7 et 8 m² pouvant servir de bureau ou chambre d'appoint, une pièce d'environ 20 m² ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Un sous-sol vous offre un espace buanderie et du stockage.

Un garage et des petites dépendances complètent le tout.

Chauffage gaz de ville

Huisseries double vitrage bois

* Visite virtuelle disponible sur demande *

230 m²

11 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m ² par an
Surface terrain	1000 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7540€ et 10240€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



