



## Cébazat, maison et studio avec cour

CEBAZAT 63118

99 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

04 43 97 07 77

## Cébazat, maison et studio avec cour

Votre agence vous propose en exclusivité, cet ensemble immobilier LOUÉ qui se compose d'un F3 et d'un studio, le tout donnant sur une cour. Idéal pour un investisseur car le tout est ACTUELLEMENT LOUÉ depuis plusieurs années aux mêmes locataires. Le loyer 610 € pour la totalité.

Travaux de rafraîchissement à prévoir et de mise aux normes du séparatif eaux pluviales / eaux usées.

79.77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Prestations / charges	Eau et TOM payé directement par les locataires
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1998

Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-05 11:42:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

