



## Cébazat, maison et studio avec cour

CEBAZAT 63118

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## Cébazat, maison et studio avec cour

Votre agence vous propose en exclusivité, cet ensemble immobilier LOUÉ qui se compose d'un F3 et d'un studio, le tout donnant sur une cour. Idéal pour un investisseur car le tout est ACTUELLEMENT LOUÉ depuis plusieurs années aux mêmes locataires.

Travaux de rafraîchissement à prévoir et de mise aux normes du séparatif eaux pluviales / eaux usées.

79.77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Non

Année construction

1998

Neuf - Ancien

Ancien

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-05 10:13:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

## Photos du bien

