



MAISON DE BOURG LUSSAT

LUSSAT 63360

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval**04 43 97 07 77**

MAISON DE BOURG LUSSAT

Votre agence vous propose en exclusivité cette charmante maison de bourg, située à LUSSAT, village dynamique offrant école et commerces de proximité. La maison vous offre en rez-de-chaussée une belle entrée, une buanderie et une cave. A l'étage vous retrouvez une cuisine, un salon ouvert sur terrasse exposée sud, une salle d'eau, un dégagement pouvant faire office de bureau et une chambre avec salle d'eau. Le second niveau dispose de deux chambres et de combles aménageables.

Garage double

Jardinet

Dépendance.

Chauffage gaz de ville.

Huisseries en grande partie changées.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Venez découvrir cette maison offrant de belles possibilités, et une belle qualité de vie.

121 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Semi-ouverte meublée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-10-11 20:11:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 232 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2310€ au 11/10/2023

Photos du bien



