



## PONT-DU-CHATEAU - MAISON DE VILLE A RENOVER

PONT DU CHATEAU 63430

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## PONT-DU-CHATEAU - MAISON DE VILLE A RENOVER

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de ville dans le centre de Pont-Du Château, proche de toutes les commodités : axes routiers, commerces, écoles, services. Vous rêvez d'une maison avec de beaux volumes, atypique et pleine de charme ? Cette maison est pour vous. Nécessitant de gros travaux de rénovation, elle dispose d'un grand espace de vie en rez-de-chaussée. Les espaces de nuit se trouvent sur deux niveaux. Espace à repenser totalement et offrant un réel potentiel.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Distance Train

1.4 km

Accès tramway	16 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-10 08:19:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	450 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4040€ et 5510€ au 09/10/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





