



## MAISON DE VILLE PONT-DU-CHATEAU

PONT DU CHATEAU 63430

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## MAISON DE VILLE PONT-DU-CHATEAU

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de ville proche de toutes les commodités. Maison à rénover sur trois niveaux offrant de belles possibilités notamment un studio indépendant. Idéal premier achat ou investissement.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Non

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2024-09-10 18:53:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	450 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4040€ et 5510€ au 10/09/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



