



PONT-DU-CHATEAU - MAISON DE VILLE A RENOVER

PONT DU CHATEAU 63430

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

PONT-DU-CHATEAU - MAISON DE VILLE A RENOVER

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de ville dans le centre de Pont-Du Château, proche de toutes les commodités : axes routiers, commerces, écoles, services. Vous rêvez d'une maison avec de beaux volumes, atypique et pleine de charme ? Cette maison est pour vous. Nécessitant de gros travaux de rénovation, elle dispose d'un grand espace de vie en rez-de-chaussée. Les espaces de nuit se trouve sur deux niveaux. Espace à repenser totalement et offrant un réel potentiel.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Distance Train

1.4 km

| | |
|---------------------|-------------------|
| Accès tramway | 16 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-09-10 08:19:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 450 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4040€ et 5510€ au 09/10/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





