GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PONT DU CHATEAU 63430

PONT-DU-CHATEAU - MAISON DE VILLE A RENOVER

PONT DU CHATEAU 63430

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

PONT-DU-CHATEAU - MAISON DE VILLE A RENOVER

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de ville dans le centre de Pont-Du Château, proche de toutes les commodités : axes routiers, commerces, écoles, services. Vous rêvez d'une maison avec de beaux volumes, atypique et pleine de charme ? Cette maison est pour vous. Nécessitant de gros travaux de rénovation, elle dispose d'un grand espace de vie en rez-de-chaussée. Les espaces de nuit se trouve sur deux niveaux. Espace à repenser totalement et offrant un réel potentiel.

140 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Train	1.4 km

Accès tramway	16 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-10 06:38:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	450 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4040€ et 5510€ au 09/10/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET