



Maison 4 pièces, sous-sol et extérieur

CLERMONT FERRAND 63000

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Maison 4 pièces, sous-sol et extérieur

En exclusivité, votre agence vous propose à la vente, cette charmante maison mitoyenne située dans une petite rue au calme et bien desservi par les lignes de bus 9 et 10 et commerces à proximité. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un sas d'entrée, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie. De cette même pièce de vie on accède à une cour pavée ou bien directement au sous-sol. A l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Les fenêtres sont en PVC double vitrage sur l'ensemble de la maison.

Un sous-sol de 38 m² composé d'un espace buanderie, atelier et d'une partie garage. Etant au niveau de la cour et bénéficiant d'une arrivée d'eau et de prises électriques, cela peut faire office de cuisine d'été. Vous saurez apprécier sa luminosité, ses espaces ouverts, son extérieur pour profiter des beaux jours et son sous-sol. n'hésitez pas à me contacter pour de plus amples renseignements.

76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Année construction 1951

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-30 15:23:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1930€ au 30/09/2024

Photos du bien



