



## Maison 4 pièce(s) 76 m2

CLERMONT FERRAND 63000

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## Maison 4 pièce(s) 76 m2

En exclusivité, votre agence vous propose à la vente, cette charmante maison mitoyenne sur le secteur d'Anatole France, dans une impasse au calme. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un sas d'entrée, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie. De cette même pièce de vie on accède à une cour pavée ou bien directement au sous-sol. A l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Les fenêtres sont en PVC double vitrage sur l'ensemble de la maison.

Un sous-sol de 37 m<sup>2</sup> composé d'un espace buanderie, atelier et d'une partie garage . Etant au niveau de la cour et bénéficiant d'une arrivée d'eau et de prises électriques, cela peut faire office de cuisine d'été. Vous saurez apprécier sa luminosité, ses espaces ouverts, son extérieur pour profiter des beaux jours et son sous-sol . n'hésitez pas à me contacter pour de plus amples renseignements.

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Année construction

1951

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

