



MAISON DE VILLAGE AIGUEPERSE

AIGUEPERSE 63260

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval**04 43 97 07 77**

MAISON DE VILLAGE AIGUEPERSE

Votre agence vous présente en exclusivité cette maison de bourg sur la commune de AIGUEPERSE, au pied des commerces. Cette maison vous offre un salon lumineux, une cuisine donnant sur une petite cour sans vis-à-vis pouvant accueillir un salon de jardin ou une voiture. La maison se compose également d'une salle d'eau et d'un palier desservant deux chambres spacieuses à l'étage. Une dépendance pouvant convenir comme lieu de stockage est accessible également de la cour. La maison a été rénovée en partie (électricité, huisseries, sols, murs) Des travaux restent à faire mais beau potentiel pour cette maison alliant ancien et modernité. Idéal premier achat ou investissement.

83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.79 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-28 19:53:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	490 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3080€ et 4200€ au 28/07/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



