



## Appartement- Chamalieres 70 m2- balcon, parking et cave

CHAMALIERES 63400

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## Appartement- Chamalieres 70 m2- balcon, parking et cave

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement d'environ 70 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Chamalières ( limite Clermont-Ferrand côté salins ).

Il se situe au 1er étage sur 4 d'une petite copropriété avec ascenseur et se compose ainsi : entrée, cuisine entièrement aménagée et équipée ( neuve ) ouverte sur le séjour donnant sur un balcon exposé Est, wc indépendant, 2 chambres et salle d'eau.

Bénéficiez également d'une cave et d'une place de parking privative.

Chauffage collectif au gaz avec compteurs individuels.

Fenêtres double vitrage pvc.

Pas de travaux à prévoir.

\* Visite virtuelle disponible sur demande \*

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-30 04:14:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1760€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



