



## Chamalières - Appartement type 5 125 m<sup>2</sup> , terrasse et garage

CHAMALIERES 63400

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval**04 43 97 07 77**

## Chamalières - Appartement type 5 125 m<sup>2</sup> , terrasse et garage

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement de 125 m<sup>2</sup> habitables de type 5, idéalement situé sur la commune de Chamalières.

Il se situe au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite copropriété et vous offre une terrasse, une cave et un garage. Il se compose d'une grande entrée, un wc indépendant, une cuisine récente aménagée et équipée, un séjour de 31 m<sup>2</sup>, ces pièces donnant sur la terrasse.

Un premier coin nuit dessert deux chambres avec une salle de bains et wc. On trouve également une troisième chambre avec placards et une 4<sup>ème</sup> chambre avec sa propre salle d'eau.

Chauffage collectif au gaz. Des travaux d'amélioration énergétique sont en cours de vote et amélioreront grandement le confort et le montant des charges de copropriété.

\* APPARTEMENT ACTUELLEMENT LOUE

Pour plus d'informations à ce sujet, contactez nous.

\* visite virtuelle disponible \*

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	7308 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-28 18:12:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3380€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



