

Chamalieres - Appartement type 5 125 m², terrasse et garage

CHAMALIERES 63400

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac 63200 Enval 04 43 97 07 77

Chamalieres - Appartement type 5 125 m², terrasse et garage

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement de 125 m² habitables de type 5, idéalement situé sur la commune de Chamalières.

Il se situe au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété et vous offre une terrasse, une cave et un garage. Il se compose d'une grande entrée, un wc indépendant, une cuisine récente aménagée et équipée, un séjour de 31 m², ces pièces donnant sur la terrasse.

Un premier coin nuit dessert deux chambres avec une salle de bains et wc. On trouve également une troisième chambre avec placards et une 4ème chambre avec sa propre salle d'eau.

Chauffage collectif au gaz. Des travaux d'amélioration énergétique sont en cours de vote et amélioreront grandement le confort et le montant des charges de copropriété.

* APPARTEMENT ACTUELLEMENT LOUE

Pour plus d'informations à ce sujet, contactez nous.

* visite virtuelle disponible *

125 m²

5 pièce(s)

4

chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Tierre teerringde da bierr		
Etage	2	
Nombre étages	2	
Dernier étage	Oui	
Bien en copropriété	Oui	
Nb Lots Copropriété	31	
Charges annuelles (ALUR)	7308 €	
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours	
Jardin	Non	
Année construction	1975	
Fenêtres	Bois simple vitrage	
Assainissement	Tout à l'égout	
Salle(s) de bains	1	
Salle(s) d'eau	1	
WC	2	
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée	
Type Chauffage	Collectif	
Mécanisme Chauffage	Radiateur	
Mode Chauffage	Gaz	
Eau chaude	Chaudière	
Etat intérieur	Bon	

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-28 21:56:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3380€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien























