



CULHAT MAISON 3 CHAMBRES

CULHAT 63350

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval**04 43 97 07 77**

CULHAT MAISON 3 CHAMBRES

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette maison de 89 m² située à CULHAT dans un environnement calme, verdoyant et proches des commodités. Maison offrant une belle pièce de vie avec cheminée, cuisine indépendante. A l'étage : trois chambres, une salle de bain et un WC. Un carport et deux espaces de stockage viennent compléter ce bien.

Travaux à prévoir mais beau potentiel pour cette maison qui saura vous séduire. A saisir!

89 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-16 06:57:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3130€ et 4300€ au 16/02/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



