



MAISON - 4 CHAMBRES - PONT-DU-CHÂTEAU

PONT DU CHATEAU 63430

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

MAISON - 4 CHAMBRES - PONT-DU-CHÂTEAU

Votre agence GUY HOQUET vous propose sur la commune de Pont-du-Château dans un quartier agréable, proche de l'allier, des écoles et du collège cette maison entièrement rénovée sur terrain de 1100 M2 clôt et arboré. Elle se compose de deux chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée. A l'étage une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur balcon, ainsi que deux chambres spacieuses et une salle de bain. Un garage, une buanderie et un abris de jardin viennent compléter ce bien.

DPE en cours de renouvellement car l'isolation, les huisserie, l'électricité, le mode de chauffage ont été refaits.

Contactez nous pour plus d'informations.

110 m²

5 pièce(s)

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-11 21:12:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 14/04/2024

Photos du bien



