



## CHATEL GUYON - Duplex de 95 m<sup>2</sup>, garage, stationnements balcon et cave

CHATEL GUYON 63140

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## CHATEL GUYON - Duplex de 95 m<sup>2</sup>, garage, stationnements balcon et cave

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement Duplex de 95 m<sup>2</sup> loi carrez idéalement situé sur la commune de Châtel-Guyon.

Il se compose d'un séjour sur cuisine ouverte avec balcon, et une chambre avec salle d'eau et wc au premier niveau. Au deuxième niveau, on trouve 3 autres chambres, un dégagement pouvant servir de bureau et une grande salle de bains.

L'appartement vous offre deux places de stationnements privatives ainsi qu'une cave.

Double vitrage PVC, volets bois.

Chauffage collectif au fuel.

Contactez nous pour plus d'informations.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.33 m2
Jardin	Non
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective avec compteur

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-12 20:08:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2620€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien









