



VOLVIC - Tourtoule Studio de 29 m²

VOLVIC 63530

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

VOLVIC - Tourtoule Studio de 29 m²

Votre agence vous propose en exclusivité ce studio de 29 m² au rez de chaussée d'un petit immeuble de deux appartements.

La copropriété existe mais il n'y a pas de parties communes à part la toiture et les murs. Syndic bénévole, pas de charges.

L'appartement a été entièrement rénové et se compose d'une pièce de vie de 22 m² avec cuisine ouverte, un wc indépendant et une salle d'eau. Petit bout de jardinet attenant sur le côté de l'immeuble.

Logement libre, idéal primo accédant ou investissement locatif.

Contactez nous pour plus d'informations.

29 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-04 21:28:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

Surface terrain

61 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



