



## Maison Puy-guillaume avec terrain constructible

Puy-guillaume 63290

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## Maison Puy-guillaume avec terrain constructible

Votre agence vous propose en Exclusivité sur la commune de Puy-Guillaume, une maison de 100 M<sup>2</sup> sur un terrain de 1411m<sup>2</sup> constructible.

Elle comprend :

Une entrée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc. A l'étage:

Un couloir offrant: un bureau, 3 chambres.

une cave et un terrain attenant avec dépendances complètent le bien

Système de chauffage au bois

A savoir :

\* Menuiseries double vitrage cuisine et simple vitrage le reste de la maison

\* Assainissement tout à l'égout

\* visite virtuelle disponible \*

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-07 20:00:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	472 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





