



## SAINT YORRE - Maison à rénover 85 m<sup>2</sup> habitables et Grand terrain

ST YORRE 03270

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## SAINT YORRE - Maison à rénover 85 m<sup>2</sup> habitables et Grand terrain

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison des années 60 d'environ 85 m<sup>2</sup> habitables sur la commune de ST YORRE, à 10 minutes de VICHY, 45 minutes de Riom et 1h de Clermont-Ferrand. Elle se compose au rez de chaussée d'un sous-sol complet avec une partie aménagée en studio ( chambre , salle d'eau et wc ), et un garage. Au premier étage, un hall avec placards dessert la cuisine aménagée, le séjour, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Le terrain fera l'objet d'un bornage à la vente pour vous offrir une parcelle d'environ 2900 m<sup>2</sup>. Gros potentiel pour cette maison où les volumes sont à ré-aménager et un rafraîchissement complet est à prévoir. Chauffage actuellement au fioul.

\*\* visite virtuelle disponible \*\*

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2023-04-14 10:19:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

571 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4060€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





